
Département du
Nord

N° du registre
des délibérations

L'an deux mille vingt-deux, le dix septembre à neuf heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Alain BLONDEAU, Maire

2022-09-11

Objet :
**Intégration dans
le domaine
public communal
des espaces verts
et de l'éclairage
urbain des
lotissements
« Domaine de
Bréchamps » et
« Orée du parc »**

Etaient présents :

BLONDEAU Alain, PLANCQ Carmen, DUTOIT Jean Michel, LAMBRAY Cécile, LORTHOIS Daniel, CARY Thérèse, EQUINE Philippe, JONVILLE Régine, LESSART Alexandre, VERRIER Michelle, BALZANO Sylvain, DHENNIN Nathalie, DELACOURT Philippe, HUIZINGA Martine, BAY Edwige, PIRET Annick, DE WAZIERES Cyril, LOMBART Muriel, TURPIN Patrice, VANTOUROUT Eric, PLICHON Philippe.

Formant la majorité des membres en exercice

Date de
convocation

02/09/22

Date d'affichage

02/09/22

Nombre de
Conseillers :

- en exercice : 29
- présents : 21
- votants : 29

Excusés :

Etaient excusés :

CARDON Jean-Paul, pouvoir PIRET Annick
BOUQUILLON Véronique, pouvoir PLANCQ Carmen
DELACOURT Séverine, pouvoir DELACOURT Philippe
DURAND Bernard, pouvoir DUTOIT Jean Michel
DUQUESNE Christine, pouvoir BALZANO Sylvain
BOURGOIS Vincent, pouvoir EQUINE Philippe
MATHON Eliane, pouvoir BLONDEAU Alain
VANOVERSCHELDE Corinne, pouvoir PLICHON Philippe

Vu le CGCT, notamment les articles L.2212-2 et L.2213-1

Vue la décision métropolitaine du 24/10/2017 autorisant l'acquisition des voiries du Domaine de Bréchamps et de l'Orée du Parc,

Compte tenu de la décision copil mel du 21/9/2017 d'acquérir les voiries de Bréchamps et de l'Orée du parc,

Sur la base du plan et recensement des parcelles intégrées au domaine public communal dans le cadre de la rétrocession Bréchamps et Orée du parc,

Suite l'avis favorable de la commission « urbanisme, administration générale, RH » du 1er septembre 2022,

Depuis leurs aménagements échelonnés entre les années 1985 et 2010, les voiries, espaces dédiés au déplacement urbain, défenses des ouvrages contre l'incendie et réseaux divers des lotissements de l'Orée du Parc et de Bréchamps sont demeurés dans le domaine privé des syndicats de copropriété, et ce malgré l'ouverture des voies et espaces au public.

Faute d'existence physique de ces syndicats de copropriété, la commune, soutenue par la Métropole Européenne de Lille, a engagé il y a plusieurs années une démarche en vue de rétrocéder dans le domaine public communautaire les voiries et réseaux, et dans le domaine public communal les espaces verts et l'éclairage urbain.

Ainsi, par délibération communautaire du 24/10/2017 et sur avis favorable du comité de pilotage métropolitain du 21/9/2017, la Métropole Européenne de Lille a acté le classement précité des voies et cheminement doux des 2 lotissements.

Sont à intégrer au domaine public communal, pour les voiries classées dans le domaine public métropolitain :

- Les arbres d'alignement implantés sur les trottoirs ou le long des voies, ainsi que les espaces verts,
- L'éclairage public qui constitue une compétence communale,
- le mobilier urbain.

Par l'intermédiaire de l'office notarial « Carré Desrousseaux Dubois Servent » implantée sur la ville de Wavrin, les 210 propriétaires des résidences des 2 lotissements ont remis une délégation de signature et la somme de 10€ par adresse pour autoriser l'étude à signer les actes nécessaires à la rétrocession à la commune des espaces verts et de l'éclairage urbain, et pour couvrir les frais d'actes.

Afin de permettre l'aboutissement de la procédure de classement précitée, le conseil municipal autorise unanimement Monsieur le Maire à signer les actes authentiques et nécessaires, ainsi que tout autre document à intervenir, la prise en charge de l'ensemble des frais étant assumée par le demandeur au classement.

BLONDEAU Alain, PLANCQ Carmen, DUTOIT Jean Michel, LAMBRAY Cécile, LORTHOIS Daniel, CARY Thérèse, EQUINE Philippe, JONVILLE Régine, LESSART Alexandre, VERRIER Michelle, BALZANO Sylvain, DHENNIN Natalie, CARDON Jean-Paul (pouvoir PIRET Annick), BOUQUILLON Véronique (pouvoir PLANCQ Carmen), DELACOURT Philippe, HUIZINGA Martine, BAY Edwige, PIRET Annick, DE WAZIERES Cyril, DELACOURT Séverine (pouvoir DELACOURT Philippe), DURAND Bernard (pouvoir DUTOIT Jean Michel), DUQUESNE Christine (pouvoir BALZANO Sylvain), BOURGOIS Vincent (pouvoir EQUINE Philippe), LOMBART Muriel, TURPIN Patrice, MATHON Eliane (pouvoir BLONDEAU Alain), VANTOUROUT Eric, VANOVERSCHELDE Corinne (pouvoir PLICHON Philippe), PLICHON Philippe

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Certifié exécutoire
conformément aux
dispositions de la loi
n°82/623 du
22.07.1982
Le Maire,

A. BLONDEAU



Pour extrait conforme
Le Maire,

BLONDEAU.

